



Затверджую:
Голова районної ради
О.М. Левченко
"13" 12 2019 року

ПРОТОКОЛ № 2
засідання аукціонної комісії з підготовки до приватизації об'єкта малої приватизації – групи інвентарних об'єктів за адресою:
м. Городня, вул. Лісова, 2в

м. Городня

10 грудня 2019 року

Склад аукціонної комісії затверджено розпорядженням голови районної ради №17 о.д. від 30 жовтня 2019 року «Про створення аукціонної комісії та приватизацію групи інвентарних об'єктів за адресою: м. Городня, вул. Лісова, 2в»:

Присутні:

Голова комісії:

Примак Г.Г. – заступник голови районної ради;

Секретар комісії:

Сукало І.М. – головний спеціаліст відділу юридичного забезпечення та з питань комунальної власності виконавчого апарату районної ради;

Члени комісії:

Маслова О.І. – начальник фінансового відділу виконавчого апарату районної ради;

Криволап В.В. – депутата Городнянської районної ради;

Ігнатенко О.В.- генеральний директор КНП «Городнянська центральна районна лікарня»;

Трофимчук Д.М. – юрисконсульт КНП «Городнянська центральна районна лікарня»;

Шулдик І.О. – головний бухгалтер КНП «Городнянська центральна районна лікарня».

Відсутні: Верхуша О.І. – депутат Городнянської районної ради;

Слюнкова Н.Л. – головний спеціаліст відділу економіки та агропромислового розвитку Городнянської РДА.

За участі потенційного покупця Зверева М.В.

Засідання комісії вів голова акційної комісії Примак.Г.Г.

Слухали: голову комісії Примака Г.Г., який повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 з 9 членів, тому засідання є правомочним та запропонував затвердити порядок денний.

Порядок денний:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта приватизації та подання їх на затвердження голові районної ради.
2. Визначення стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

Вирішили: затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за».

По першому питанню голова комісії Примак Г.Г. повідомив, що проведення другого засідання комісії зумовлене наступними причинами.

У зв'язку з тим, що на аукціон з продажу групи інвентарних об'єктів за адресою: вул. Лісова, 2 в, не було подано жодної заяви про участь від потенційних покупців, аукціон не відбувся. Електронною торговою системою автоматично було активовано аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до рекомендацій нашого попереднього засідання щодо зупинення аукціону зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, головою районної ради було аукціон скасовано, про що видано розпорядження від 05 грудня 2019 року. Таке право голові районної ради було надано рішенням ради № 424 від 24 жовтня 2019 року. Даним рішенням голові ради також було делеговано повноваження – відновлювати аукціон. У зв'язку з тим, що все ж таки з'явився потенційний покупець, голова ради 09 грудня 2019 року прийняв розпорядження № 24 о.д. «Про поновлення приватизації групи інвентарних об'єктів спільної власності територіальних громад міста та сіл Городнянського району, за адресою: Чернігівська область, місто Городня, вул. Лісова, 2в.».

Відповідно до пункту 22 Постанови КМУ №432 від 10 травня 2018 року аукціонна комісія протягом 15 днів повинна розробити та подати на затвердження умови продажу об'єкта приватизації.

Запропонували заслухати потенційного покупця Зверєва М.В. Він повідомив, що його зацікавив об'єкт приватизації. Але ознайомившись з об'єктом інвестори зазначили, що приміщення потребує значних капітальних вкладень, тому проаналізувавши законодавчу базу про приватизацію та відсутність зацікавлених осіб вирішили не подавати на першому кроці документи для участі в аукціоні, а взяти участь в аукціоні із зниженням стартової ціни. Такий крок надасть можливість вкласти заощаджені кошти в ремонт приміщення. На базі даного приміщення планується розмістити реабілітаційний центр для пацієнтів після оперативного втручання та відділення для реабілітації воїнам АТО. Це надасть ряд переваг для громади міста. Зокрема додаткові робочі місця, можливість для місцевих жителів безкоштовно консультуватись у лікарів-професорів, які будуть працювати в даному закладі. Також інвестори готові співпрацювати з центральною районною лікарнею, зокрема вже сьогодні зі мною приїхав спеціаліст для встановлення в лікарні цифрового апарату для рентгену.

Виступила головний лікар Городнянської центральної районної лікарні Ігнатенко О.В. Вона повідомила, що дійсно в приміщенні колишньої лікарні жодного разу не проводилось капітального ремонту. Утримання даного приміщення потребує значних коштів. Тому лікарня зацікавлена в тому, щоб не допустити руйнації приміщення та витрат на утримання. Переговори з потенційним покупцем дають нам надію на те, що вони допоможуть нам з медичним обладнанням. А відкриття реабілітаційного центру буде взаємовигідним для співпраці двох медичних

закладів. Тому підтримую проведення аукціону зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків

Примак Г.Г. зазначив, що районний бюджет зацікавлений у продажі об'єкта за найвищою ціною. Але нажалі проведення аукціону з умовою за повною вартістю показало, що об'єкт не був проданий. А це значить, що потенційний покупець обіцяє передати лікарні обладнання, яке коштує значних коштів. Але основне на його думку те, що ми нічим не ризикуємо адже перший етап торгів відбудуватиметься за визначеною стартовою ціною. А у разі якщо аукціон не відбудеться, то тільки після того буде аукціон із зниження стартової ціни.

Отже переходимо до визначення умов продажу. Відповідно до п. 2 ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону зобов'язання сторін. Відповідно до рішення районної ради було визначено спосіб приватизації – збереження профілю будівель, тому пропонується прописати в договорі купівлі-продажу зобов'язати покупця зберігати лікувально-профілактичний профіль будівель.

Відповідно до статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі, якщо об'єкт на аукціоні буде не продано, та буде відсутнє рішення органу приватизації щодо викупу, то електронна торгова система протягом п'яти робочих днів з дати формування відповідного протоколу аукціону автоматично оголошує повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі відсутності покупця на аукціоні із зниження вартості стартової ціни на 50 відсотків – рекомендувати органу приватизації зупинити аукціон, тобто не проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Вирішили:

- визначити додатковою умовою - зобов'язати покупця зберігати лікувально-профілактичний профіль будівель.

- не проводити аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (припинити приватизацію). Подати голові районної ради на затвердження умов продажу (додаткові умови продажу) об'єкта приватизації комунальної власності.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за»; Маслова О.І. – «проти».

Рішення прийнято.

По другому питанню «Визначення стартової ціни» Примак Г.Г. повідомив, що відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018 стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації.

За даними бухгалтерського обліку балансова (первісна) вартість становить 563421,00 грн. (п'ятсот шістдесят три тисячі чотириста двадцять одна гривня 00 коп.).

Вирішили: затвердити стартову ціну на рівні балансової вартості 563421,00 грн. (п'ятсот шістдесят три тисячі чотиреста двадцять одна гривня 00 коп.) без ПДВ.

Голосували:

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «за»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за».

Рішення прийнято.

По третьому питанню «Розроблення інформаційного повідомлення» членам комісії було запропоновано проект інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Примак Г.Г. запропонував прийняти інформаційне повідомлення про проведення аукціону в запропонованій формі.

Вирішили: прийняти інформаційне повідомлення про проведення аукціону в формі, яка додається (на 4 арк).

Рекомендувати органу приватизації опублікувати інформаційне повідомлення про проведення аукціону в запропонованій редакції на сайті районної ради та в електронній торговій системі.

Голосували:


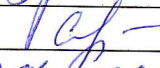
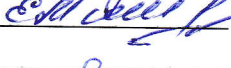

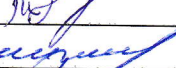

Примак Г.Г. – «за»; Сукало І.М. – «за»; Маслова О.І. – «проти»; Ігнатенко О.В. – «за»; Трофимчук Д.М. – «за»; Шулдик І.О. – «за».

Рішення прийнято.

Голова комісії:

Секретар комісії

Члени комісії:

_____		Примак Г.Г.
_____		Сукало І.М.
_____		Маслова О.І.
_____	_____	Криволап В.В.
_____		Ігнатенко О.В.
_____		Трофимчук Д.М.
_____		Шулдик І.О.